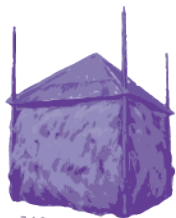


Agri
makelaardij



mijn
Woonboerderij.nl

mijn
Streekwoning.nl



TE KOOP
€ 365.000 K.K.



Paardenweg 7 cd

8317 PK Kraggenburg



Paardenweg 7 cd 8317 PK Kraggenburg

Inleiding

Landelijk wonen aan de rand van de Noordoostpolder. Een dubbele woning op een royaal perceel van maar liefst 1.717m² eigen grond met een grote geïsoleerde garage voor 2 auto's en veranda op het zuiden. Vrij uitzicht over de landerijen en geen recht van overpad. De woning ligt mooi gelegen tussen het dorp Kraggenburg en het gezellige plaatsje Vollenhove in de kop van Overijssel. Voorheen bestond dit bijzondere object uit 2 woningen, jaren geleden zijn deze woningen samengevoegd tot één geheel waardoor u veel ruimte en privacy heeft.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree: Hal met toilet en trapopgang, eetkamer met openverbinding naar de woonkamer, aparte keuken en bijkeuken met een badkamer voorzien van douche en wasbak. De Bijkeuken dient als achter entree. Vanuit de mooie ruime woonkamer is er o.a. toegang naar een 2e hal, de veranda en via openslaande deuren komt u op het terras. De woning beschikt verder over 2 kelders, waarvan 1 kelder betegeld is en op dit moment in gebruik is.

Eerste verdieping

De royale verdieping bestaat uit een overloop met 5 slaapkamers (waarvan van 1 slaapkamer als kantoortje is ingericht en 1 slaapkamer als doorgang dient naar de 2e woning), een waskamer met zonneboiler en een badkamer met inloopdouche, toilet en wasbak.

Tweede verdieping

Er zijn 2 zolders aanwezig, waarvan 1 zolder te bereiken is met een vlizotrap en de 2e zolder middels een ladder.



Ligging en indeling

Erf/tuin:

Op het erf staat een grote geïsoleerd garage met werkplaats en plaats voor 2 auto's, deze schuur is voorzien van een royale zolder. Verder treft u op het achtererf een terras, een volière en 2 schuurtjes voor opslag en dierenverblijf.

In de grote voortuin is o.a. een dierenweide aanwezig met een schuilstalletje voor geiten of schapen o.i.d., een strak oprij pad naar het achtererf, waar parkeerplaats aanwezig is voor enkele auto's. Kortom een heerlijke plek om te wonen.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Zeer veel ruimte in en om de woning
- Geen recht van overpad
- Zonnepanelen aanwezig
- Zonnecollectoren (4 stuks, voor het warme water en de voorverwarming van de centrale verwarming)
- Verhard oprij pad
- Centraal gelegen op ca. 20 autominuten van Kampen, Emmeloord en Steenwijk
- Tuin voor groot deel op het zuiden gelegen
- Grote geïsoleerde schuur/garage met werkplaats, zolder en plaats voor 2 auto's
- Heerlijke veranda van goede kwaliteit hout
- Mooie locatie en ligging op de grens van de Noordoostpolder en het "oude land"
- Uitzicht op oud Kraggenburg en landerijen
- Veel fiets gelegenheid
- Bosrijke omgeving (Voorster bos)
- Nabij het natuurpark de Weerribben
- Diverse winkels in het nabijgelegen Marknesse en Vollenhove

Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 365.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1950
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Vloerisolatie Spouwmuren Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.717 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	192 m ²
Inhoud	495 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	50 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	65 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	32 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	10 (waarvan 5 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Vrij uitzicht Open ligging Platteland
---------	---

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Kenmerken

Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	Zonneboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Zonnecollectoren
Heeft fiber Opticle kabel	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft zonnecollectoren	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Google maps

